

Số: 159/2025/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng, địa chỉ: Thôn Kim Giao, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tên tài sản đấu giá: Lô vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình tại Trường THCS xã Tiến Thắng (đấu giá cả lô), cụ thể:

- Số lượng: Chi tiết tại Danh mục đính kèm. Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng tài sản; số lượng, khối lượng được bàn giao theo thực tế.

- Chất lượng: Lô vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ đủ điều kiện đưa ra bán đấu giá của Ban Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Trường THCS xã Tiến Thắng, địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng quản lý và bán theo Văn bản số 306/UBND-KT ngày 12/8/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc phá dỡ, hủy bỏ tài sản để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất Trường THCS Tiến Thắng.

- **Giá khởi điểm: 325.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng) (Không bao gồm thuế GTGT).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).

- **Tiền đặt trước là: 65.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá

trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ *Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá)(Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG lô tài sản của Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **04/11/2025** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **ngày 04/11/2025, 05/11/2025, 06/11/2025** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại địa điểm bảo quản tài sản: Trường THCS xã Tiến Thắng, địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước **từ 08h00 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 030068430999;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);

+ Nội dung: **“(Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá)(Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG lô tài sản của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng”**.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG lô tài sản của Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **Từ 09h00 đến 10h00 ngày 12/11/2025 (Thứ Tư).**
- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng;
- Bảo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 159/2025/TB-ĐGHDLV ngày 29/10/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

TT	Nội dung/ Chung loại	Đơn vị tính	Số lượng
I	Nhà hiệu bộ 3 tầng (Nhà A1)	Nhà	1
1	Phần cửa nhựa lõi thép:		
1.1	Cửa đi 2 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 2,6mx1,3m)	Bộ	19
1.2	Cửa thông phòng 1 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 0,9mx2,65m)	Bộ	3
1.3	Cửa sổ 4 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 2,9mx1,85m) + Hoa sắt	Bộ	29
1.4	Cửa sổ 2 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 1,35mx1,85m) + Hoa sắt	Bộ	21
1.5	Cửa sổ cầu thang cửa nhựa lõi thép (KT 1,2mx0,8m)+Hoa sắt	Bộ	4
1.6	Cửa sổ cầu thang cửa nhựa lõi thép (KT 1,85mx1,2m)+Hoa sắt	Bộ	4
1.7	Cửa nhà vệ sinh 1 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 0,9mx2,6m)	Bộ	6
1.8	Cửa sổ vệ sinh cửa nhựa lõi thép (KT 1,2mx0,85m)	Bộ	6
2	Quạt trần	Cái	54
3	Bóng điện đôi	Bộ	91
4	Bóng điện chiếu sáng	Cái	6
5	Rèm vải	Bộ	39
6	Đèn ốp trần hành lang+nhà vệ sinh	Cái	40
7	Lan can sắt (KT 2,9mx0,9m)	Cái	6
8	Lan can sắt (KT 3,19mx0,9m)	Cái	16
9	Lan can sắt (KT 0,9mx0,7m)	Cái	4
10	Tay vịn lan can (KT 2,4mx0,2m)	Cái	13
11	Tay vịn lan can (KT 1,85mx0,2m)	Cái	3
12	Tay vịn cầu thang (KT 3,9mx0,9m)	Cái	4
13	Tay vịn cầu thang (KT 2,4mx0,9m)	Cái	1
14	Tay vịn cầu thang (KT 0,5mx0,9m)	Cái	3
15	Mái tôn hiện trạng	m ²	414
17	Xà gỗ thép hiện trạng	Tấn	2,9
II	Nhà lớp học 03 tầng (Nhà A2)	Nhà	1
1	Phần cửa nhựa lõi thép:		
1.1	Cửa đi 2 cánh (2,65mx1,7m)	Bộ	48
1.2	Cửa sổ trước (KT 1,2m*1,24m) + Hoa sắt	Bộ	24
1.3	Cửa sổ sau (KT 2,9m*1,85m) + Hoa sắt	Bộ	48
1.4	Cửa đi 2 cánh	Bộ	3
1.5	Cửa sổ	Bộ	6
1.6	Cửa đi 1 cánh phòng vệ sinh (KT 0,9mx2,4m)	Bộ	12
1.7	Cửa sổ phòng vệ sinh (0,85x1,2)	Bộ	12
1.8	Cửa đi 1 cánh phòng vệ sinh cửa nhựa lõi thép (KT	Bộ	30

TT	Nội dung/ Chung loại	Đơn vị tính	Số lượng
	0,75mx2,1m)		
2	Quạt trần	Cái	102
3	Lan can dây phòng học	Cái	68
4	Lan can đầu dốc	Cái	9
5	Lan can hành lang	Cái	14
6	Mái tôn hiện trạng	m ²	471
7	Xà ghồ thép hiện trạng	tấn	2,86
III	Nhà lớp học 03 tầng (Nhà A3)		
1	Phần cửa nhựa lõi thép:		
1.1	Cửa đi 2 cánh (2,65mx1,7m)	Bộ	48
1.2	Cửa sổ trước (KT 1,2m*1,24m) + Hoa sắt	Bộ	24
1.3	Cửa sổ sau (KT 2,9m*1,85m) + Hoa sắt	Bộ	48
1.4	Cửa đi 2 cánh	Bộ	3
1.5	Cửa sổ	Bộ	6
1.6	Cửa đi 1 cánh phòng vệ sinh (KT 0,9mx2,4m)	Bộ	12
1.7	Cửa sổ phòng vệ sinh (0,85x1,2)	Bộ	12
1.8	Cửa đi 1 cánh phòng vệ sinh cửa nhựa lõi thép (KT 0,75mx2,1m)	Bộ	30
2	Quạt trần	Cái	102
3	Lan can dây phòng học	Cái	68
4	Lan can đầu dốc	Cái	9
5	Lan can hành lang	Cái	14
6	Mái tôn hiện trạng	m ²	497
7	Xà ghồ thép hiện trạng	tấn	2,92
IV	Nhà lớp học bộ môn 02 tầng (Nhà A4)	Nhà	
1	Phần cửa nhựa lõi thép:		
1.1	Cửa sổ 2 cánh (KT 1,3 x 1,85) + hoa sắt	Bộ	12
1.2	Cửa sổ 4 cánh (KT 2,6m x 1,85m) + hoa sắt	Bộ	21
1.3	Cửa ra vào (KT 1,3m x 2,65m)	Bộ	11
1.4	Cửa thông 1 cánh giữa 2 phòng cửa nhựa lõi thép (KT 0,9m x 2,65m)	Cái	3
2	Lan can tầng 2 (dài 3,1m)	Khung	8
3	Quạt trần	Cái	32
4	Bóng điện	Bộ	87
5	Quạt treo tường	Cái	8
6	Mái tôn hiện trạng	m ²	275
7	Xà ghồ thép hiện trạng	tấn	1,57
V	Nhà Đa năng (Nhà D)		
1	Phần cửa nhựa lõi thép		
1.1	Cửa đi 4 cánh (KT 2,4m x 2,5m)	Cái	4
1.2	Cửa đi 2 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 1,8m x 2,5m)	Cái	2
1.3	Cửa đi 2 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 1,3m x 2,66m)	Cái	4

TT	Nội dung/ Chung loại	Đơn vị tính	Số lượng
1.4	Cửa đi WC 1 cánh (KT 0,8 x 2,5)	Cái	2
1.5	Cửa sổ 2 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 1,3m x 1,85m) + hoa sắt	Cái	3
1.6	Cửa sổ 4 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 5,3 x 0,8) + hoa sắt	Cái	3
1.7	Cửa sổ 4 cánh cửa nhựa lõi thép (KT 3,89m x 0,8m) + hoa sắt	Cái	4
2	Bóng điện	Cái	25
3	Bóng điện 6 mắt	Cái	4
4	Bóng điện 8 mắt	Cái	2
5	Quạt trần	Cái	16
6	Khung vách (KT 5,3m x 1,3m)	Cái	10
7	Khung vách (KT 3,3m x 1,3m)	Cái	4
8	Khung vách (KT 3,89m x 1,3m)	Cái	4
9	Mái tôn hiện trạng	m ²	621,6
VI	Nhà lớp học 01 tầng	Nhà	1
1	Mái tôn	m ²	169,074
2	Xà gỗ, vì kèo thép	Tấn	0,8635
3	Hoa sắt cửa	m ²	20,16
4	Sắt trong bê tông	Tấn	6,46
VII	Nhà lớp học 02 tầng	Nhà	1
1	Mái tôn	m ²	179,5
2	Xà gỗ, vì kèo thép	Tấn	0,87
3	Hoa sắt cửa	m ²	20,16
4	Sắt trong bê tông	Tấn	9,02
VII I	Nhà bảo vệ	Nhà	1
1	Mái tôn	m ²	22,86
2	Xà gỗ, vì kèo thép	Tấn	0,1182
3	Hoa sắt cửa	m ²	7,786
4	Sắt trong bê tông	Tấn	1,52
IX	Nhà để máy bơm, Bể PCCC và bể nước	Nhà	1
1	Cửa sắt	m ²	4,560
2	Bơm PCCC	Cái	1
3	Sắt trong bê tông	Tấn	8,212
X	Nhà để xe	Nhà	1
1	Mái tôn	m ²	365,797
2	Xà gỗ, vì kèo, cột thép	Tấn	1,7118
XI	Cổng sắt (cổng chính, cổng phụ)	tấn	2,26
XII	Hệ thống cây xanh vường mặt bằng xây dựng (cây xà cừ đường kính dưới 50 cm)	Cây	5